



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N°60.06.2026

Envoyé en préfecture le 29/06/2026

Reçu en préfecture le 29/06/2026

Publié le 29/06/2026

ID: 095-218506128-20260624-DEL60062026-DE

L'an deux mille vingt-six, le vingt-quatre juin à vingt heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni dans la Salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Monsieur Fabio LUNAZZI, Maire,

Date de convocation :
17 juin 2026

Etaient présents :

Date d'affichage :
17 juin 2026

Madame THEMOT, Monsieur BERNARD, Madame HEBBAR, Monsieur LAPORTE, Madame TESSON, Monsieur LAGNEZ, Madame PEIRE, Monsieur CHANAL, Adjoints au Maire.

Nombre de
conseillers :

Madame SOUFFRANT, Monsieur SAINTE-BEUVE, Madame MARTIN, Madame LORENZO, Monsieur WIESEN, Madame KATACHE, Monsieur LICETTE, Madame LERNATOWSKA, Monsieur BRODIER, Conseillers Municipaux délégués.

♦ En exercice : 27

Monsieur GEBAUER, Monsieur KOVAC, Madame DE OLIVEIRA, Monsieur ESNEE, Madame LASHAB, Monsieur ROMERO, Conseillers Municipaux.

♦ Présents : 24

Formant la majorité des membres en exercice

♦ Votants : 27

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur GIACALONE, a donné pouvoir à Monsieur CHANAL

Madame BIET a donné pouvoir à Madame MARTIN

Madame DOS RAMOS a donné pouvoir à Madame DE OLIVEIRA

Secrétaires de séance :

Madame MARTIN et Monsieur GEBAUER

**OBJET : APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE REMISE DES ÉQUIPEMENTS DE DÉFENSE INCENDIE DU
LOTISSEMENT LES GRANDS CHAMPS « A PARK »**

RAPPORTEUR : Monsieur LE MAIRE

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-29 et suivants ;

VU le permis d'aménager délivré le 23 mai 2014 pour la réalisation de la zone d'activités des Grands Champs ;

VU la délibération n°40.05.2016 du 31 mai 2016 approuvant la convention de transfert des équipements communs du lotissement signée le 28 juin 2016 entre la Commune de Le Thillay, la Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France et la société Les Grands Champs Aménagement (LGCA) ;

VU la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT) déposée le 16 août 2023 ;

CONSIDERANT que les travaux réalisés dans le cadre de l'aménagement des Grands Champs sont achevés ;

Envoyé en préfecture le 29/06/2026
Reçu en préfecture le 29/06/2026
Publié le 29/06/2026
ID : 095-219506128-20260624-DEL60062026-DE

CONSIDERANT que les réserves formulées lors de la réception des travaux ont été levées et que la garantie de parfait achèvement est arrivée à son terme ;

CONSIDERANT qu'il convient d'approuver le procès-verbal de remise de ces équipements conformément à la convention de transfert du 28 juin 2016 ;

ENTENDU l'exposé du rapporteur ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- ⇒ **APPROUVE** le procès-verbal de remise des équipements de défense incendie du lotissement Les Grands Champs « A Park », conformément à la convention de transfert du 28 juin 2016 ;
- ⇒ **INTÈGRE** les équipements de défense incendie précités dans le patrimoine communal à compter de la signature du procès-verbal de remise ;
- ⇒ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le procès-verbal de remise des ouvrages ainsi que tout document, acte ou pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

*Le Maire certifie que cette délibération a été transmise
à la Sous-Préfecture le 29 juin 2026*



Le Maire

Fabio LUNAZZI

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

N°61.06.2026

Envoyé en préfecture le 29/06/2026
Reçu en préfecture le 29/06/2026
Publié le 25/06/2026
ID : 095-219506128-20260624-DEL31062026-DE

L'an deux mille vingt-six, le vingt-quatre juin à vingt heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni dans la Salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Monsieur Fabio LUNAZZI, Maire,

Date de convocation :
17 juin 2026

Etaient présents :

Date d'affichage :
17 juin 2026

Madame THEMIOT, Monsieur BERNARD, Madame HEBBAR, Monsieur LAPORTE, Madame TESSON, Monsieur LAGNEZ, Madame PEIRE, Monsieur CHANAL, Adjoints au Maire.

Nombre de
conseillers :

Madame SOUFFRANT, Monsieur SAINTE-BEUVE, Madame MARTIN, Madame LORENZO, Monsieur WIESEN, Madame KATACHE, Monsieur LICETTE, Madame LERNATOWSKA, Monsieur BRODIER, Conseillers Municipaux délégués.

- ♦ En exercice : 27
- ♦ Présents : 24
- ♦ Volants : 27

Monsieur GEBAUER, Monsieur KOVAC, Madame DE OLIVEIRA, Monsieur ESNEE, Madame LASHAB, Monsieur ROMERO, Conseillers Municipaux.

Formant la majorité des membres en exercice

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur GIACALONE, a donné pouvoir à Monsieur CHANAL
Madame BIET a donné pouvoir à Madame MARTIN
Madame DOS RAMOS a donné pouvoir à Madame DE OLIVEIRA

Secrétaires de séance :

Madame MARTIN et Monsieur GEBAUER

OBJET : APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE REMISE DES OUVRAGES DE VOIRIE ET ÉQUIPEMENTS
D'ACCOMPAGNEMENT – AVENUE DES GRANDS CHAMPS

RAPPORTEUR : Monsieur LE MAIRE

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-15 et R.442-8 ;

VU la délibération n°40.05.2016 du 31 mai 2016 approuvant la convention de transfert des équipements communs du lotissement de la zone d'activités des Grands Champs ;

VU la convention de transfert des équipements communs du lotissement signée le 28 juin 2016 entre la Commune de Le Thillay, la Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France et la société Les Grands Champs Aménagement ;

CONSIDÉRANT que la société Les Grands Champs Aménagement a réalisé les équipements communs de la zone d'activités des Grands Champs conformément au permis d'aménager délivré le 23 mai 2014 ;

CONSIDERANT que les travaux sont achevés et que la Déclaration de Conformité des Travaux (DACT) a été déposée le 16 août 2023 ;

Envoyé en préfecture le 29/06/2026
Reçu en préfecture le 29/06/2026
Publié le 29/06/2026
ID : 095-219506128-20260624-DEL31062026-DE

CONSIDERANT que les réserves émises lors de la réception des travaux ont été levées et que la garantie de parfait achèvement est arrivée à son terme ;

CONSIDERANT que le procès-verbal de remise porte sur les ouvrages de voirie et équipements d'accompagnement réalisés dans le cadre de l'aménagement de la zone d'activités des Grands Champs ;

ENTENDU l'exposé du rapporteur ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, *à l'unanimité* :

- ⇒ **APPROUVE** le procès-verbal de remise des ouvrages de voirie et équipements d'accompagnement de l'avenue des Grands Champs réalisés dans le cadre de l'aménagement de la zone d'activités des Grands Champs, conformément à la convention de transfert du 28 juin 2016.
- ⇒ **ACCEPTE** la remise à la Commune des ouvrages relevant de sa compétence, notamment la voirie, les trottoirs, la piste cyclable, les noues plantées, les espaces verts, les accès aux lots et les aménagements paysagers mentionnés dans le procès-verbal ;
- ⇒ **PREND ACTE** de la remise à la Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France des ouvrages relevant de sa compétence, notamment le mobilier urbain, les candélabres d'éclairage public et la signalisation routière.
- ⇒ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le procès-verbal de remise des ouvrages ainsi que tout document, acte ou pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

*Le Maire certifie que cette délibération a été transmise
à la Sous-Préfecture le 29 juin 2026*



*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise,
dans un délai de deux mois à compter de sa publication.*